



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА
КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ

Број:35-00-00038//2006-03

27.12.2006. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство за капиталне инвестиције, решавајући по пријави Предузећа за производњу средстава за заштиту биља, промет и услуге Д.о.о. “Агроцентар-хем” Нови Сад, “ЈУГО ХЕМ” Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, за издавање одобрења за реконструкцију и изградњу, фабрике за производњу средстава за заштиту биља, изграђене и реконструисане без одобрења за изградњу, на кат.парцели 9050/1 К.О. Лесковац, основу члана 10. Закона о министарствима (“Службени гласник РС”, бр. 19/04, 84/04 и 79/05), члана 161., а у вези са чланом 89.став 4. тачка 4.) Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр.47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Одобравају се изведени радови**, Предузећу за производњу средстава за заштиту биља, промет и услуге Д.О.О. “Агроцентар-хем” Нови Сад, “ЈУГО ХЕМ” Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, на изградњи и реконструкцији фабрике за производњу средстава за заштиту биља (пословна зграда димензија око 20,00x20,00 m, спратности П+1, пословни производни објект са мини погоном за формулацију течних пестицида, димензија око 58,0x20,00 m, складишни судови, трафостаница, постројење за пречишћавање отпадних вода, инфраструктура, ограда, паркинг, саобраћајнице, уређење зелених површина, портирница – сви објекти су приземни) изведени без одобрења за изградњу, на кат. парцели 9050/1 К.О. Лесковац.
2. Пројекат изведеног објекта израдили су:
 - "СРБИЈАПРОЈЕКТ", а.д. Београд, ул. Царице Милице бр. 1
 - Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој Нови Сад, ул. Краљевића Марка бр. 11
 - «ЛКВ ЦЕНТАР», д.о.о. Београд, Бледска бр. 2/1
 - «СЕРВО МИХАЉ - ИНЖЕЊЕРИНГ» А.Д. Зрењанин, ул. Петра Драпшина бр. 15

3. Одговорни пројектанти су:

- Гордана Кујунџић, дипл.инж.арх. - Архитектонско - грађевински пројекат изведеног стања погона за формулацију течних пестицида и Архитектонско - грађевински пројекат изведеног стања погона за пречишћавање отпадних вода
- Данијел Булик, дипл.маш.инж. - Пројекат изведеног стања термомашинских инсталација, Пројекат изведеног стања машинских инсталација пречишћавања отпадних вода, Пројекат изведеног стања технолошко-машинске опреме, Пројекат изведеног стања технолошко-машинских инсталација (за пречишћавања отпадних вода и погон за формулацију течних пестицида)
- Милорад Шаренац, дипл.инж.ел. - Пројекат изведеног стања електроинсталација напајања линије за пуњење, Пројекат изведеног стања електроинсталација напајања линије течних пестицида, Пројекат изведеног стања електроинсталација напајања пречишћавања отпадних вода, Пројекат изведеног стања система за аутоматску дојаву пожара, Елаборат о зонама опасности
- Шиљак Небојша, дипл.инж.граф, Стојанац Јово, дипл.инж.ел, Пољак Ласло, дипл.инж.техн, Салић Татјана, дипл.инж.техн. - Елаборат о зонама опасности

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу средстава за заштиту биља, промет и услуге Д.О.О. "Агроцентар-хем" Нови Сад, "ЈУГО ХЕМ" Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, пријавило је дана 17.08.2006. године овом министарству, изведене радове на изградњи и реконструкцији фабрике за производњу средстава за заштиту биља изграђене и реконструисане без одобрења за изградњу, на кат.парцели 9050/1 К.О. Лесковац.

Уз захтев за издавање одобрења, инвеститор је приложио сву потребну документацију прописану чланом 161. Закона о планирању и изградњи и то:

1. Пројекат изведеног стања који сачињавају следећи пројекти:

- Пројекат изведеног стања - Архитектонско - грађевински пројекат погона за формулацију течних пестицида
- Пројекат изведеног стања - Архитектонско - грађевински пројекат погона за пречишћавање отпадних вода
- Пројекат изведеног стања термомашинских инсталација
- Пројекат изведеног стања машинских инсталација пречишћавања отпадних вода
- Пројекат изведеног стања технолошко-машинске опреме
- Пројекат изведеног стања технолошко-машинских инсталација
- Пројекат изведеног стања електроинсталација напајања линије за пуњење
- Пројекат изведеног стања електроинсталација напајања линије течних пестицида

- Пројекат изведеног стања електроинсталација напајања пречишћавања отпадних вода
- Пројекат изведеног стања система за аутоматску дојаву пожара
- Елаборат о зонама опасности
- Елаборат заштите од пожара
- Детаљна анализа утицаја погона за формулацију течних пестицида, «Југо хем» Лесковац, на животну средину; (Оверено печатом Министарства заштите животне средине број 353-02-403/2000-02 29.05.2000. године)

2. Извештај Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-01350/2006-10 од 04.10.2006. године, о извршеној стручној контроли, којим је утврђено да је Пројекат изведеног стања у свему усаглашен са Урбанистичко-техничким условима за реконструкцију и изградњу погона за формулацију течних пестицида на кат.парцели бр. 9050/1 К.О. Лесковац, бр. 142/97-14 од 12.11.1997. године, које је урадило ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Лесковац, а на основу Регулационог плана комплекса «Рул» («Сл. лист општине Лесковац» бр. 3/97) а у складу са Одлуком о преиспитаним плановима, («Сл. лист општине Лесковац» бр. 15/03), да се техничка документација у потпуности прихвата и да се може издати одобрење за изградњу.
3. Препис поседовног листа Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лесковац, број 953-2/06-287 од 27.02.2006. године, из кога је утврђено да је као корисник кп.бр. 9050/1 К.О. Лесковац, уписан «ЈУГО ХЕМ», д.о.о. Лесковац, из Лесковца.
4. Као доказ о уређивању међусобних односа са органом односно организацијом која уређује грађевинско земљиште, инвеститор је доставио уговор између ЈП «Дирекција за развој, урбанизам и изградњу општине Лесковац» из Књажевца и Д.О.О. «Агроцентар-хем» Н. Сад «ЈУГО ХЕМ» Лесковац из Лесковца заведен под бројем 495, године код ЈП «Дирекција за развој» дана 07.03.2000. године, односно број У-063/2000 код Д.О.О. «ЈУГО ХЕМ» Лесковац из Лесковца 07.03.2000. године.

Поред наведених доказа, достављена је и потребна сагласност утврђена посебним прописима, Сагласност министарства науке и заштите животне средине, Републике Србије, Управе за заштиту животне средине бр. 353-02-403/2000-02 29.05.2000. године.

Подобност за употребу објекта из члана 89. ст. 4. овог закона, утврђује се техничким прегледом објекта, на основу пројекта изведеног објекта, а у складу са Правилником о садржини и начину вршења и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе («Службени гласник РС», бр.111/03), па се сходно члану 161. Закона о планирању и изградњи став 1. тачка 4.) не може истим решењем издати и употребна дозвола.

У поступку техничког прегледа утврђује се да ли су испоштоване мере заштите животне средине предвиђене пројектом и Детаљном анализом утицаја објекта на животну средину.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 161. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса у износу од 38.870.00 динара, наплаћена је сагласно Закону о републичким административним таксама.

Уз захтев за технички преглед објекта инвеститор је дужан да сходно Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС ", бр. 135/04) приложи и сагласност надлежног органа о процени утицаја затеченог стања на животну средину.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Врховног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору , надлежној грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивачи предмета:

Радмила Вељковић, дипл. прав.

Данијела Пршић дипл.грађ.инж.


МИНИСТАР
Мр Велимир ИЛИЋ

