



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА
ИНФРАСТРУКТУРУ

Број: 351-03-00113/2007-05

09.07.2007. године

Београд, Немањина 22-26

Решење је правноснажно
са 17.08.2007. године



Demirbul

Министарство за инфраструктуру, решавајући по захтеву Предузећа за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО-ХЕМ" Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, за вршење техничког прегледа и издавање употребне дозволе за одобрене изведене радове на реконструкцији и изградњи објекта, Фабрике за производњу средстава за заштиту биља, на кат. парцели 9050/1, К.О. Лесковац, на основу члана 12. Став 2. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", бр. 43/07), члана 125. став 2., члана 161. а у вези са чланом 89. став 4. тачка 4.) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), а по овлашћењу министра по Решењу бр. 031-05-00005/2007-01 од 22.05.2007. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору, Предузећу за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО ХЕМ" Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, **УПОТРЕБА ОБЈЕКТА** - Фабрике за производњу средстава за заштиту биља, која се састоји од пословно производног објекта са мини погоном за формулацију течних пестицида, димензија 56,2x20,5 m, површине 1.152 m², складишних судова димензија 10,0x5,0 m, и 2,57x0,87 m, у површини од 52 m² и постројења за пречишћавање отпадних вода, димензија 15,40x8,60 m, у површини од 132 m², изграђених без одобрења за изградњу, на кат. парцели 9050/, К.О. Лесковац. Изведени радови одобрени су Решењем Министарства за капиталне инвестиције бр. 35-00-00038/2006-03 од 27.12.2006. године, које је постало правноснажно 30.01.2007. године, Решења Министарства за инфраструктуру бр. 35-00-00038/2006-03 од 04.06.2007. године, које је постало правноснажно 06.07.2007. године и техничке документације која је саставни део решења бр. 35-00-00038/2006-03 од 27.12.2006. године.

II Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу изведених радова на изградњи и реконструкцији Фабрике за производњу средстава за заштиту биља, Предузећа за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО-ХЕМ", Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, из јуна 2007. године, који је сачинила Комисија за технички преглед објекта.

III Гарантни рок за објекте из тачке 1. диспозитива решења, утврђује се применом Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката, односно изведених радова на тим објектима ("Службени гласник СРС", бр. 2/74).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор - Предузеће за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО-ХЕМ", Лесковац из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, поднело је захтев бр. 350-01-00113/2007-05 од 31.01.2007. године, за вршење техничког прегледа изведених радова и издавање употребне дозволе за објекат, ближе описан у ставу I диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву инвеститора - Предузећа за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО-ХЕМ", Лесковац из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, ово министарство је утврдило да су Решењем министарства за капиталне инвестиције бр. 35-00-00038/2006-03 од 27.12.2006. године, инвеститору - Предузећу за производњу средстава за заштиту биља, промет и услуге Д.О.О. "АГРОЦЕНТАР-ХЕМ", Нови Сад, "ЈУГО-ХЕМ", Лесковац из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, одобрени изведени радови на изградњи и реконструкцији фабрике за производњу средстава за заштиту биља (пословна зграда димензија око 20,00x20,00 m, спратности П+1, пословни производни објекат са мини погоном за формулацију течних пестицида, димензија око 58,0x20,00 m, складишни судови, трафостаница, постројење за пречишћавање отпадних вода, инфраструктура, ограда, паркинг, саобраћајнице, уређење зелених површина, портирница – сви објекти су приземни), који су изведени без одобрења за изградњу, на кат. парцели 9050/1, КО Лесковац.

У току вршења техничког прегледа, утврђено је да је у поступку накнадног издавања одобрења за изградњу, у решењу овог министарства бр. 35-00-00038/2006-03 од 27.12.2006. године, којим су инвеститору одобрени изведени радови на изградњи и реконструкцији објекта, дошло до погрешне примене материјалног права.

Имајући у виду чињеницу да је у међувремену, исто решење постало правноснажно 30.01.2007. године, а како је чланом 255. став 1 и 2. Закона о општем управном поступку, прописано да ако је правоснажним решењем странка стекла неко право, а орган који је донео решење сматра да је у том решењу исправилно примењен материјални закон, може решење укинути или изменити, ради његовог усклађивања са законом, само ако странка која је на основу тог решења стекла право, пристане на то и ако се тиме не вређа право трећег лица, као и да се под истим условима може изменити и решење које је исповољно по странку, то је ово министарство, поступајући по захтеву странке од 16.05. 2007.године, донело решење о измени решења бр. 35-00-00038/2006-03 од 04.06.2007. године.

Поступајући по захтеву инвеститора, на основу члана 122. став 1. Закона о планирању и изградњи, министар је решењем бр. 351-03-00113/2007-05 од 26.02.2007. године, образовао Комисију за технички преглед објекта, чији је задатак био да утврди да ли је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу

ва изградњу и овереном техничком документацијом, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, да ли је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација, да ли је извршено геодетско снимање објекта као и други прописани услови.

Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи и реконструкцији Фабрике за производњу средстава за заштиту биља, инвеститора Предузећа за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО-ХЕМ", Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, на кат. парцели бр. 5090/1, КО Лесковац, сачинила је, јуна 2007. године, Извештај о извршеном техничком прегледу.

Из чињеница садржаних у наведеном извештају утврђено је:

1. да је објекат изграђен у складу са Решењем Министарства за капиталне инвестиције бр. 35-00-00038/2006-03 од 27.12.2006.године и техничком документацијом која је саставни део решења;

2. да су радови изведени у складу са Законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета;

3. да су извођачи радова:

- за грађевинске радове, Занатска задруга "ЈУГОЗАНАТ" д.о.о. Лесковац;

- за грађевинско занатске радове, Грађевинско занатско предузеће Д.О.О. "5. септембар", Ниш;

- за монтажу дела опреме за пречишћавање отпадних вода. "МИП – процесна опрема, Туприја;

- за машинске инсталације постројења за производњу пестицида, "МБМ инжењеринг", Београд;

- за електро инсталатерске радове, Предузеће "ТЕХНОПРОМ" р.о. Експорт – Импорт Инжењеринг, Лесковац;

- за инсталације вентилације, Д.П. "МОНТЕР-ТЕРМОМОНТ, Ниш, Шумадијска 4;

- за инсталације грејања, "ТЕРМИНГ", Кула, Кучурски пут бб

- за извођење вентилације термо комора д.о.о. "ФОН ИНЖЕЊЕРИНГ", Ниш;

- за извођење система противпожарне дојаве, "PPZD & R Co" д.о.о., Ниш;

- за извођење система противпожарне дојаве, "НЕПЛАМ", Д.О.О. Лесковац;

4. да се објекат може користити сагласно својој намени;

5. да су обезбеђени докази о квалитету уграђених материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација;

6. да је извршено геодетско снимање објекта, о чему је издата Потврда Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лесковац, број 952-3/07-1538 од 25.04.2007.године;

На основу датих налаза, Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи и реконструкцији фабрике за производњу средстава за заштиту

биља, изграђених на к. п. бр. 5090/1, КО Лесковац, инвеститора - Предузећа за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО-ХЕМ", Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, предложила је да се донесе решење о употреби објекта.

У току поступка достављено је и Мишљење о извршеном инспекцијском прегледу Министарства науке и заштите животне средине - Управе за заштиту животне средине бр. 353-02-97/2007-02 од 24.01.2007.године, у коме је констатовано да инвеститор није у обавези да изради Студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, погона за формулацију течних пестицида у Лесковцу, те се сматра да постоји позитивно мишљење инспекције - Управе за заштиту животне средине, у поступку прибављања употребне дозволе.

Такође, достављен је записник о извршеном инспекцијском прегледу Министарства унутрашњих послова Републике Србије - Сектор за заштиту и спасавање - Одсек за заштиту и спасавање у Лесковцу, бр. 217-491/06 од 16.10.2006. године, у којем је констатовано да је "Југо-хем" д.о.о. Лесковац, ул. Нова индустријска бб, спровело све мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом објеката изграђених реконструкцијом и доградњом фабрике за производњу средстава за заштиту биља на к.п. бр. 9050/1, КО Лесковац.

На основу напред изложеног, утврђено је да су радови на изградњи и реконструкцији Фабрике за производњу средстава за заштиту биља, на к.п. бр. 9050/1 К.О. Лесковац, инвеститора Предузећа за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге "ЈУГО-ХЕМ", Лесковац, из Лесковца, ул. Нова индустријска бб, изведени у свему према Решењу о одобрењу за изградњу и овереној техничкој документацији, а по налазу Комисије, објекат испуњава и услове за коришћење, па је ово министарство одлучило као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 38.870,00 динара, сагласно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06), Тарифни број 138.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Врховног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема.

Решење доставити:

- инвеститору
- архиви

Обрађивачи:

Радмила Вељковић
Милица Негић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Милан МИЉЕВИЋ дипл.инж.арх.